



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO ECONOMICO, AGRICOLTURA, LAVORO,
ISTRUZIONE, AGENDA DIGITALE**

Servizio Sviluppo delle imprese agricole e delle filiere agroalimentari

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5445 DEL 22/05/2023

OGGETTO: Determinazione Dirigenziale n. 11417/2017 e s. m. e i. - “Bando ai sensi del PSR per l’Umbria 2014/2020, misura 4, sottomisura 4.1, tipologia di intervento 4.1.1 - “Sostegno agli investimenti per il miglioramento delle prestazioni e della sostenibilità globali delle aziende agricole”. Recepimento disposizioni attuative finalizzate all’accelerazione della spesa di cui alla D.G.R. n. 173/2023 .

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Richiamati:

il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;

- il Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e che abroga il Regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio; - il Regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune e che abroga i regolamenti del Consiglio (CEE) n.352/78, (CE) n.165/94, (CE) n.2799/98, (CE) n. 814/2000, (CE) n. 1290/2005 e (CE) n.485/2008;
- il Regolamento delegato (UE) n. 640/2014 della Commissione dell'11 marzo 2014, che integra il regolamento (UE) n.1306/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda il sistema integrato di gestione e di controllo e le condizioni per il rifiuto, la revoca di pagamenti nonché le sanzioni amministrative applicabili ai pagamenti diretti, al sostegno allo sviluppo rurale e alla condizionalità;
- il Regolamento delegato (UE) n. 807/2014 della Commissione, dell'11 marzo 2014, che integra talune disposizioni del Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR) e che introduce disposizioni transitorie;
- il Regolamento di esecuzione (UE) N. 808/2014 della Commissione del 17 luglio 2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR);
- il Regolamento di esecuzione (UE) n. 809/2014 della Commissione, del 17 luglio 2014, recante modalità di applicazione del Regolamento (UE) n.1306/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda il sistema integrato di gestione e di controllo, le misure di sviluppo rurale e la condizionalità;
- la decisione della Commissione C(2015)4156 del 12 giugno 2015 che approva il programma di sviluppo rurale della Regione Umbria 2014/2020, di cui la Giunta Regionale con deliberazione del 29 giugno 2015 n.777 ha preso atto;
- Il Regolamento UE n. 2393/2017 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13/12/2017 che modifica i regolamenti UE n. 1305/2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR), n. 1306/2013 sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune, n.1307/2013 recante norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell'ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune, n.1308/2013 recante organizzazione comune dei mercati dei prodotti agricoli e n. 652/2014 che fissa le disposizioni per la gestione delle spese relative alla filiera alimentare, alla salute e al benessere degli animali, alla sanità delle piante e al materiale riproduttivo vegetale;
- la decisione di esecuzione C(2021) 7299 final del 4.10.2021 con cui la Commissione Europea ha approvato la modifica (PO 10) del PSR per l'Umbria 2014-2020 ratificata dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1015 del 27/10/2021;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3327 del 19/05/2015 concernente le norme procedurali per la presentazione delle domande e la concessione degli aiuti ai sensi del PSR per l'Umbria 2014/2020, tipologia di intervento 4.1.1 "Sostegno agli investimenti per il miglioramento delle prestazioni e della sostenibilità globali delle aziende agricole";

Atteso che con la Determinazione Dirigenziale n. 11417 del 03/11/2017 sono state apportate modifiche e integrazioni al bando approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 3327 del 19/05/2015 e s.m. e i.;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3288 del 05/04/2022 con la quale è stato approvato il testo coordinato del bando di evidenza pubblica adottato con D.D. n. 11417 del 30/10/2017 e s.m. e i;

Vista la DGR n. 173 del 22/02/2023 con la quale sono state approvate le “Procedure per la chiusura del Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014/2022 - Modalità attuative finalizzate all’accelerazione della spesa” nel contesto letterale dell’Allegato 1) al citato atto ed è stato dato incarico ai Servizi regionali responsabili delle procedure attuative/avvisi pubblici delle singole Misure/Sottomisure del PSR per l’Umbria 2014-2022 di adottare le disposizioni di cui all’Allegato in questione secondo le modalità in esso contenute;

Vista la DD. n. 3783 del 05/04/2023 avente per oggetto: Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014 - 2022 — Disposizioni urgenti per i soggetti privati beneficiari e titolari di domande di sostegno per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei costi per le opere di miglioramento fondiario e delle forniture;

Vista la DD. n. 4245 del 20/04/2023 avente per oggetto: Aggiornamento della “Tabella relativa ai valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa delle principali categorie di investimenti immobiliari” relativa ai programmi di investimento delle imprese agricole ed agroindustriali nell’ambito delle Tipologie di intervento 4.1.1, 4.2.1 e 6.1.1 del PSR per l’Umbria 2014 – 2022 e delle corrispondenti misure del CSR per l’Umbria 2023 – 2027 di cui alla D.D. n. 5580 del 02/06/202;

Tenuto conto che alcune delle disposizioni riportate nell’Allegato n. 1 alla DGR n. 173/2023 sono applicabili al bando adottato con Determinazione Dirigenziale n. 11417 del 03/11/2017 e s. m. e i. è necessario integrare il bando in oggetto inserendo:

1. dopo l’articolo 12.1 “Varianti” un nuovo articolo 12.1.1 come di seguito riportato:

“Art. 12.1.1 Varianti – recepimento disposizioni attuative finalizzate all’accelerazione della spesa di cui alla D.G.R. n. 173/2023.

Oltre a quanto previsto dal precedente articolo 12.1, nel caso specifico di varianti che presentano modifiche di interventi già ammessi e/o nuovi interventi valgono le disposizioni di seguito riportate.

- Utilizzo dei nuovi prezziari/nuovi costi di riferimento/nuovi preventivi in caso di progetti per cui è già stato concesso il nulla osta per il finanziamento.

Nel caso di progetti per cui è già stato concesso il nulla osta per il finanziamento, fermo restando il limite dell’importo della concessione ed il mantenimento dei criteri di ammissibilità e di selezione per consentire il finanziamento della domanda, il beneficiario potrà presentare una variante con la quale richiedere l’aggiornamento del costo esclusivamente per interventi ammessi, ma non ancora completamente realizzati e/o per spese non ancora sostenute o sostenute e fatturate successivamente all’adozione degli atti con cui sono stati aggiornati i prezziari regionali per i lavori edili e per le opere di miglioramento fondiario, e la tabella relativa ai valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa delle principali categorie di investimenti immobiliari.

Per quanto sopra i costi dei medesimi investimenti potranno essere calcolati:

- *sulla base dei nuovi prezzi approvati dalla Regione Umbria con DGR 712/2022 per i lavori edili e con D.D. n. 5580/2022 per le opere di miglioramento fondiario e lavori in amministrazione diretta pubblicata nel BUR n. 8 giugno 2022 , S.O. n. 3;*
- *sulla base dei nuovi costi unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa delle principali categorie di investimenti immobiliari approvati con DD n. 4245/2023 (allegato A) ;-pubblicata nel BUR n. 23 del 3 maggio 2023);*
- *sulla base di nuovi preventivi di spesa, per macchine e attrezzature di cui all'Allegato A 2 del bando in oggetto, secondo le modalità previste dal bando originario.
La spesa riportata in fattura è considerata ammissibile nei limiti degli importi previsti nei nuovi prezzi/nuovi costi di riferimento per investimenti immobiliari/nuovi preventivi richiesti.*
- *Utilizzo dei prezzi aggiornati per varianti che prevedono l'inserimento di nuovi investimenti redatte ai sensi delle disposizioni previste negli specifici bandi di Misura*
Nel caso di progetti per i quali si presenti una variante redatta ai sensi delle disposizioni definite nel bando, che preveda l'inserimento di nuovi investimenti in sostituzione di altri ammessi è previsto l'utilizzo dei prezzi aggiornati/costi di riferimento aggiornati e/o la richiesta di nuovi preventivi, fermo restando il limite dell'importo di concessione".

2. Il seguente periodo all'interno dell'articolo 12.2. "Proroghe", riportato in corsivo per maggiore chiarezza espositiva:

Articolo 12.2 Proroghe

Fatte salve le cause di forza maggiore di cui all'art. 10 paragrafo 10.2, *nonché per il verificarsi di cause di forza maggiore che rendono impossibile l'adempimento ai sensi dell'articolo 1256 del Codice civile*, non sono concesse proroghe. In ogni caso, per proroghe concesse su richiesta dell'azienda interessata, il periodo di proroga non può superare, anche cumulativamente, i dodici mesi.

3. Il seguente periodo all'interno dell'articolo 16, lettera h), terzo trattino, del bando in oggetto, che si riporta in corsivo per maggiore chiarezza espositiva :

Articolo 16 Domande di pagamento.

"...omissis..."

h) elaborati tecnici consuntivi:

- Disegni consuntivi
- Planimetrie
- Computi metrici consuntivi. *Nel solo caso di investimenti immobiliari in parte realizzati, ma non ancora ultimati, e per i quali sono presenti fatture emesse in data anteriore a quella di adozione dei prezzi aggiornati o dei costi unitari massimi di riferimento per investimenti immobiliari e fatture emesse in data successiva all'adozione, il beneficiario potrà utilizzare i costi unitari massimi di riferimento per investimenti immobiliari aggiornati con la DD 4245/2023, ma dovrà presentare due computi distinti, riferiti ai due periodi con utilizzo dei prezzi vigenti al momento dell'emissione della fattura".*

Preso atto dell'allegato A alla DD n. 4245/2023, pubblicata nel BUR n. 23 del 3 maggio 2023, che ha aggiornato i costi unitari massimi di riferimento per gli investimenti immobiliari strutture agricole e dell'Allegato B alla DD n. 5580/2022 "Miglioramento fondiario - Prezzario aggiornato delle opere realizzate in amministrazione diretta" e tenuto conto della necessità, di integrare gli Allegati A 1 e A 2 del bando in oggetto con gli allegati A 1 bis e A 2 bis, parte integrante e sostanziale del presente atto, che riportano i costi aggiornati, riferiti alle strutture agricole, come da allegati sopra citati;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto definito con DGR n. 173 del 22/02/2023, in premessa richiamata;
2. di applicare le disposizioni, disposte con l'atto di cui al punto che precede, al bando adottato con Determinazione Dirigenziale n. 11417 del 03/11/2017 e s. m. e i. relativo alla tipologia di intervento 4.1.1 "Sostegno agli investimenti per il miglioramento delle prestazioni e della sostenibilità globali delle aziende agricole, integrando il bando in oggetto inserendo:
 - a. dopo l'articolo 12.1 "Varianti" un nuovo articolo 12.1.1 come di seguito riportato:

"Art. 12.1.1 Varianti – recepimento disposizioni attuative finalizzate all'accelerazione della spesa di cui alla D.G.R. n. 173/2023.

Utilizzo dei nuovi prezzari/nuovi costi di riferimento/nuovi preventivi in caso di progetti per cui è già stato concesso il nulla osta per il finanziamento.

Nel caso di progetti per cui è già stato concesso il nulla osta per il finanziamento, fermo restando il limite dell'importo della concessione ed il mantenimento dei criteri di ammissibilità e di selezione per consentire il finanziamento della domanda, il beneficiario potrà presentare una variante con la quale richiedere l'aggiornamento del costo esclusivamente per interventi ammessi, ma non ancora completamente realizzati e/o per spese non ancora sostenute o sostenute e fatturate successivamente all'adozione degli atti con cui sono stati aggiornati i prezzari regionali per i lavori edili e per le opere di miglioramento fondiario, la tabella relativa ai valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa delle principali categorie di investimenti immobiliari.

Per quanto sopra i costi dei medesimi investimenti potranno essere calcolati sulla base:

- ✓ *dei nuovi prezzari approvati dalla Regione Umbria con DGR 712/2022 per i lavori edili e con D.D. n. 5580/2022 per le opere di miglioramento fondiario e lavori in amministrazione diretta; pubblicata nel BUR; 8 giugno 2022, S.O. n. 3;*
- ✓ *dei nuovi costi unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa delle principali categorie di investimenti immobiliari approvati con DD n. 4245/2023 (allegato A); pubblicata nel BUR n. 23 del 3 maggio 2023).*
- ✓ *di nuovi preventivi di spesa, per macchine e attrezzature di cui all'Allegato A 2 del bando in oggetto, secondo le modalità previste dal bando originario.*

La spesa riportata in fattura è considerata ammissibile nei limiti degli importi previsti nei nuovi prezzari/nuovi costi di riferimento per investimenti immobiliari/nuovi preventivi richiesti.

- Utilizzo dei prezzi aggiornati per varianti che prevedono l'inserimento di nuovi investimenti redatte ai sensi delle disposizioni previste negli specifici bandi di Misura
Nel caso di progetti per i quali si presenti una variante redatta ai sensi delle disposizioni definite nel bando, che preveda l'inserimento di nuovi investimenti in sostituzione di altri ammessi è previsto l'utilizzo dei prezzi aggiornati/costi di riferimento aggiornati e/o la richiesta di nuovi preventivi, fermo restando il limite dell'importo di concessione".

- b. il seguente periodo all'interno dell'articolo 12.2. "Proroghe", riportato in corsivo per maggiore chiarezza espositiva:
Articolo 12.2 Proroghe
Fatte salve le cause di forza maggiore di cui all'art. 10 paragrafo 10.2, nonché per il verificarsi di cause di forza maggiore che rendono impossibile l'adempimento ai sensi dell'articolo 1256 del Codice civile, non sono concesse proroghe. In ogni caso, per proroghe concesse su richiesta dell'azienda interessata, il periodo di proroga non può superare, anche cumulativamente, i dodici mesi.

- c. Il seguente periodo all'interno dell'articolo 16, lettera h), terzo trattino, del bando in oggetto, che si riporta in corsivo per maggiore chiarezza espositiva:
Articolo 16 Domande di pagamento.
"...omissis..."
h) elaborati tecnici consuntivi:
 - Disegni consuntivi
 - Planimetrie
 - Computi metrici consuntivi. *Nel solo caso di investimenti immobiliari in parte realizzati, ma non ancora ultimati, e per i quali sono presenti fatture emesse in data anteriore a quella di adozione dei prezzi aggiornati o dei costi unitari massimi di riferimento per investimenti immobiliari e fatture emesse in data successiva all'adozione, il beneficiario potrà utilizzare i costi unitari massimi di riferimento per investimenti immobiliari aggiornati con la DD 4245/2023, ma dovrà presentare due computi distinti, riferiti ai due periodi con utilizzo dei prezzi vigenti al momento dell'emissione della fattura".*

- 3. di integrare gli allegati A 1 e A2 del bando in oggetto, per le motivazioni in premessa riportate, con gli allegati A 1 bis e A 2 bis , parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4. di disporre la pubblicazione integrale del presente atto nel Bollettino Ufficiale e nel canale Bandi del sito istituzionale della Regione Umbria;
- 5. di pubblicare il presente atto ai sensi del D. Lgs n. 33/2013, art. 26, comma 1.

Perugia lì 22/05/2023

L'Istruttore
Silvia Fabrizi

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 22/05/2023

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Silvia Fabrizi

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 22/05/2023

Il Dirigente
Daniela Toccacelo

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2

PREZZARIO DELLE OPERE REALIZZATE IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA

L'amministrazione diretta è una modalità di esecuzione delle opere connesse ad investimenti fisici in relazione alle quali il beneficiario, anziché rivolgersi ad un'impresa organizzata per ottenerne l'esecuzione, provvede per proprio conto all'acquisto dei materiali necessari per la realizzazione dell'opera oppure alla produzione degli stessi in azienda e all'organizzazione del cantiere di lavoro, ricorrendo a macchine ed attrezzature disponibili in azienda o noleggiate e, per quanto riguarda la manodopera, al lavoro del personale dell'azienda (titolare, coadiuvanti, dipendenti).

L'esecuzione in amministrazione diretta è ammessa unicamente per le categorie di lavori riconducibili al normale esercizio dell'attività agricola.

Per quanto concerne l'impianto irriguo, è rendicontabile in amministrazione diretta il solo costo di quella parte dell'impianto più direttamente collegata al ciclo della coltura arborea, ovvero l'impianto di distribuzione dell'acqua tramite le "ali gocciolanti" comprensive di tubazioni e di gocciolatoi e/o di irrigatori.

Il costo relativo alla captazione, filtrazione, fertirrigazione, messa in pressione dell'acqua e adduzione sino alla testata da cui si alimenta l'impianto è rendicontabile solo facendo riferimento al Prezzario per opere di miglioramento fondiario aggiornato all'esercizio finanziario 2021 e dietro presentazione delle fatture per l'acquisto di materiali/attrezzature e per la loro messa in opera.

Possono essere riconosciute in amministrazione diretta, per ogni singola voce del prezzario le spese relative a:

- materiali fatturati o prodotti direttamente in azienda, necessari per la realizzazione dell'opera;
- mezzi tecnici aziendali (macchine operatrici – carburante - accessori) o noleggiati;
- manodopera fornita dal personale dell'azienda (titolare, coadiuvanti, dipendenti) regolarmente iscritto al regime previdenziale pertinente, da coadiuvanti familiari non iscritti all'INPS a titolo di prestazioni di natura occasionale.

Al fine di determinare la spesa ammissibile in amministrazione diretta, l'importo relativo ad ogni voce del prezzario viene ridotto del 26,50%, pari alle spese generali ed all'utile d'impresa ed inoltre per ogni voce di spesa vengono individuati i livelli massimi di spesa riconoscibile per l'acquisto dei materiali e per i mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) nonché le ore di lavoro necessarie per l'esecuzione di ogni singolo intervento, ai fini della definizione della spesa massima rendicontabile per la manodopera.

Per le voci di spesa non presenti nella tabella sottostante, comunque riconducibili al normale esercizio dell'attività agricola, è consentita la presentazione di un'analisi prezzi volta a definire la spesa per l'acquisto dei materiali e per i mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) nonché le ore di lavoro necessarie per l'esecuzione di ogni singolo intervento.

Qualora l'opera realizzata in amministrazione diretta comporti l'utilizzo di materiali non direttamente forniti dall'azienda, la spesa viene riconosciuta solo dietro presentazione delle fatture per l'acquisto di tali materiali.

Quando i lavori presuppongono l'utilizzo di macchine, l'impresa deve dimostrare la disponibilità dei mezzi utilizzati per eseguire i lavori in amministrazione diretta. I mezzi debbono essere idonei a realizzare il lavoro rendicontato e debbono essere intestati all'azienda beneficiaria oppure noleggiati (nel qual caso deve essere prodotta la documentazione relativa al pagamento del noleggio). È esclusa la possibilità di comodato, prestito o altra forma che non sia il diretto possesso od il noleggio.

Il personale impiegato nei lavori in amministrazione diretta che implicano l'utilizzo di macchine deve essere munito delle idonee abilitazioni alla conduzione dei mezzi utilizzati.

Per il costo della manodopera aziendale, riconosciuto secondo l'incidenza oraria indicata nell'apposita colonna del prezzario allegato si farà riferimento alle tabelle dei costi della manodopera edile (trattandosi di investimenti), redatte dalla Commissione regionale per il rilevamento del costo della manodopera, materiali da costruzione, trasporti e noli (circ. min. n. 505/iac del 28 gennaio 1977) istituita dal Ministero dei Lavori Pubblici,.

Ai fini dell'attribuzione della qualifica per i dipendenti con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato, si adottano le tariffe dell'operaio qualificato per i dipendenti inquadrati come specializzati o qualificati, mentre si utilizza la tariffa del manovale per gli operai inquadrati come comuni. Sono ammissibili le prestazioni di lavoro eseguite dai dipendenti effettivamente impiegati all'epoca dei lavori e per i quali si è in grado di comprovare la regolarità contributiva ed esibire le buste paga relative al periodo in cui sono state effettuate le opere.

Per titolari, soci o coadiuvanti familiari le tariffe orarie si possono applicare, a condizione che gli stessi risultino iscritti all'INPS ed in regola con il versamento dei relativi oneri sociali e assicurativi all'epoca in cui sono stati realizzati gli interventi. Al titolare o socio si applica la tariffa dell'operaio qualificato, al coadiuvante quella del manovale specializzato.

Sono inoltre ammissibili le prestazioni di natura occasionale fornite da coadiuvanti familiari non iscritti all'INPS nel rispetto dei limiti e delle condizioni definite nella normativa di riferimento.

| Codice | Descrizione | Unità di misura | Importo unitario (euro) | Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro) | Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro) | Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro) | Totale lavoro (Ore) |
|-------------------------|---|-----------------|-------------------------|---|---|--|---------------------|
| MICROIRRIGAZIONE | | | | | | | |
| 1 | Oliveti - Impianti intensivi standard | | | | | | |
| | 1 - Impianto irriguo aereo | Ha | 1.694,18 | 1.339,27 | 859,07 | - | 20,0000 |
| | 2 - Sostegno impianto irriguo | Ha | 1.738,39 | 1.374,22 | 638,49 | 135,48 | 25,0000 |
| 2 | Oliveti - Impianti ad alta densità | | | | | | |
| | 1 - Impianto irriguo aereo | Ha | 2.114,62 | 1.671,64 | 1.191,44 | - | 20,0000 |
| | 2 - Sostegno impianto irriguo | Ha | 1.676,22 | 1.325,08 | 587,91 | 136,92 | 25,0000 |
| 3 | Nocciuoli e Tartufole coltivate (fino a 513 piante ad ettaro) | | | | | | |
| | 1 - Impianto irriguo aereo | Ha | 1.998,83 | 1.580,10 | 1.099,90 | - | 20,0000 |
| | 2 - Sostegno impianto irriguo | Ha | 2.045,71 | 1.617,16 | 886,27 | 130,64 | 25,0000 |
| 4 | Nocciuoli e Tartufole coltivate (oltre 513 piante ad ettaro) | | | | | | |
| | 1- Impianto irriguo aereo | Ha | 2.506,11 | 1.981,11 | 1.500,91 | - | 20,0000 |
| | 2 - Sostegno impianto irriguo | Ha | 2.563,01 | 2.026,09 | 1.299,33 | 126,51 | 25,0000 |
| 5 | Impianto di subirrigazione per oliveti, nocciuoli e tartufole coltivate | Ha | 4.218,21 | 3.334,55 | 1.998,65 | 615,60 | 30,0000 |

| Codice | Descrizione | Unità di misura | Importo unitario (euro) | Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro) | Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro) | Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro) | Totale lavoro (Ore) |
|--|---|-----------------|-------------------------|---|---|--|---------------------|
| OPERE DI TRASFORMAZIONE AGRARIA | | | | | | | |
| 1 | Decespugliamento, eseguito con mezzi meccanici, con taglio, raccolta, asportazione del materiale rendendo il terreno perfettamente sgombro: | | | | | | |
| | 1 - eseguito andantemente su terreno scarsamente coperto da arbusti, | ad Ha. | 550,13 | 434,89 | - | 290,83 | 6,0000 |
| | 2 - eseguito su terreno completamente coperto da arbusti, valutato in base alla superficie reale dell'area interessata ai lavori, | al mq. | 0,31 | 0,24 | - | 0,16 | 0,0033 |
| 2 | Spietramento in terreni pietrosi, con asportazione ed accatastamento del materiale in cumuli, | al mc. | 6,92 | 5,47 | - | 4,51 | 0,0400 |
| 3 | Scasso con mezzi meccanici fino alla profondità di cm. 100, | ad Ha. | 1.269,78 | 1.003,78 | - | 823,70 | 7,5000 |
| 4 | Ripassatura, amminutamento e spianamento, compresa sistemazione superficiale del terreno, con movimenti di terra inferiori a mc. 500/Ha. | ad Ha. | 766,73 | 606,11 | - | 462,05 | 6,0000 |
| 5 | Scarificazione o rippatura alla profondità di cm. 70 - 80 con distanza tra i denti non superiore a cm. 100: | | | | | | |
| | 1 - ad una passata, | ad Ha. | 864,57 | 683,45 | - | 563,40 | 5,0000 |
| | 2 - a due passate, | ad Ha. | 1.102,09 | 871,22 | - | 703,15 | 7,0000 |
| 6 | Movimenti di terra per sistemazioni idraulico - agrarie superficiali, da effettuarsi con mezzi meccanici e da computarsi per il solo scavo, compresa la sistemazione finale in campi regolari e la formazione di scoline, | al mc. | 1,32 | 1,05 | - | 0,57 | 0,0200 |

| Codice | Descrizione | Unità di misura | Importo unitario (euro) | Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro) | Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro) | Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro) | Totale lavoro (Ore) |
|--|--|-----------------|-------------------------|---|---|--|---------------------|
| PIANTAGIONI ARBOREE DA FRUTTO, OLIVETI E TARTUFAIE COLTIVATE (sono esclusi i vigneti) | | | | | | | |
| 1 | Scasso con mezzi meccanici fino alla profondità di cm. 100, | ad Ha. | 1.269,78 | 1.003,78 | - | 823,70 | 7,5000 |
| 2 | Ripassatura, amminutamento e spianamento, compresa sistemazione superficiale del terreno, con movimenti di terra inferiori a mc. 500/Ha., | ad Ha. | 766,73 | 606,11 | - | 462,05 | 6,0000 |
| 3 | Scarificazione o rippatura alla profondità di cm. 70,80, con distanza tra i denti non superiore a cm. 100 (*): | | | | | | |
| | 1 - ad una passata, | ad Ha. | 864,57 | 683,45 | - | 563,40 | 5,0000 |
| | 2 - a due passate, | ad Ha. | 1.102,09 | 871,22 | - | 703,15 | 7,0000 |
| 4 | Operazioni di squadro e picchettamento oliveti, colture arboree da frutto. | | | - | | | |
| | 1 - per operazioni di squadro e picchettamento effettuate su piantagioni con densità minore di 400 piante ad ettaro, | ad Ha. | 300,00 | 237,15 | - | - | 9,8773 |
| | 2 - per operazioni di squadro e picchettamento effettuate su piantagioni con densità tra 400 e 1000 piante ad ettaro, | ad Ha. | 450,00 | 355,73 | - | - | 14,8160 |
| | 3 - per operazioni di squadro e picchettamento effettuate su piantagioni con densità maggiore di 1000 piante ad ettaro | ad Ha. | 595,00 | 470,36 | - | - | 19,5900 |
| 5 | Scavo di buche eseguito a mano, compreso il successivo riempimento con l'apporto di terra fina, la concimazione organica e chimica, in terreni inaccessibili ai mezzi meccanici (*): | | | | | | |
| | 1 - dimensioni di mt. 1,00 x 1,00 x 1,00, | cad. | 33,57 | 26,54 | - | - | 1,1053 |
| | 2 - dimensioni di mt. 0,80 x 0,80 x 0,80, | cad. | 18,12 | 14,32 | - | - | 0,5966 |
| | 3 - dimensioni di mt. 0,40 x 0,40 x 0,40, | cad. | 4,71 | 3,72 | - | - | 0,1551 |
| 6 | Scavo di buche con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il successivo riempimento con l'apporto di terra fina, la concimazione organica e chimica: | | | - | | | |
| | 1 - dimensioni di mt. 1,00 x 1,00 x 1,00, | cad. | 9,57 | 7,56 | - | 5,64 | 0,0800 |
| | 2 - dimensioni di mt. 0,80 x 0,80 x 0,80, | cad. | 5,36 | 4,24 | - | 2,80 | 0,0600 |
| | 3 - dimensioni di mt. 0,40 x 0,40 x 0,40, | cad. | 2,02 | 1,60 | - | 1,11 | 0,0200 |

| Codice | Descrizione | Unità di misura | Importo unitario (euro) | Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro) | Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro) | Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro) | Totale lavoro (Ore) |
|--------------------------------------|---|-----------------|-------------------------|---|---|--|---------------------|
| 7 | Fornitura franco azienda di pali di cemento precompresso, per armatura di impianti arborei, compresa la messa in opera ed ogni altro onere e magistero: | | | - | | | |
| | 1 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 2,50, | cad. | 9,78 | 7,73 | 6,09 | 0,44 | 0,0500 |
| | 2 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 2,75, | cad. | 10,58 | 8,37 | 6,73 | 0,44 | 0,0500 |
| | 3 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 3,00, | cad. | 11,41 | 9,02 | 7,38 | 0,44 | 0,0500 |
| | 4 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 3,50, | cad. | 13,04 | 10,31 | 8,67 | 0,44 | 0,0500 |
| | 5 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 4,00, | cad. | 14,69 | 11,61 | 9,97 | 0,44 | 0,0500 |
| | 6 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 2,50, | cad. | 8,95 | 7,08 | 5,44 | 0,44 | 0,0500 |
| | 7 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 2,75, | cad. | 9,78 | 7,73 | 6,09 | 0,44 | 0,0500 |
| | 8 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 3,00, | cad. | 10,58 | 8,37 | 6,73 | 0,44 | 0,0500 |
| | 9 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 3,50, | cad. | 11,41 | 9,02 | 7,38 | 0,44 | 0,0500 |
| | 10 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 4,00, | cad. | 13,04 | 10,31 | 8,67 | 0,44 | 0,0500 |
| | 11 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 2,50, | cad. | 8,14 | 6,43 | 5,52 | 0,31 | 0,0250 |
| | 12 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 2,75, | cad. | 8,95 | 7,08 | 6,17 | 0,31 | 0,0250 |
| | 13 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 3,00, | cad. | 9,78 | 7,73 | 6,82 | 0,31 | 0,0250 |
| | 14 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 3,50, | cad. | 10,59 | 8,37 | 7,46 | 0,31 | 0,0250 |
| | 15 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 4,00, | cad. | 11,41 | 9,02 | 8,11 | 0,31 | 0,0250 |
| | 16 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 2,50, | cad. | 7,32 | 5,79 | 4,88 | 0,31 | 0,0250 |
| | 17 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 2,75, | cad. | 7,76 | 6,14 | 5,22 | 0,31 | 0,0250 |
| | 18 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 3,00, | cad. | 8,14 | 6,43 | 5,52 | 0,31 | 0,0250 |
| | 19 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 3,50, | cad. | 8,55 | 6,76 | 5,85 | 0,31 | 0,0250 |
| 20 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 4,00, | cad. | 8,95 | 7,08 | 6,17 | 0,31 | 0,0250 | |
| 8 | Ancore per capotesta, in opera, | cad. | 9,69 | 7,66 | 5,48 | 0,98 | 0,0500 |
| 9 | Fornitura franco azienda e posa in opera di pali di castagno od altra essenza forte per armatura impianti arborei: | | | - | | | |
| | 1 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,50, | cad. | 8,01 | 6,33 | 4,29 | 1,09 | 0,0400 |
| | 2 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,75, | cad. | 8,38 | 6,63 | 4,51 | 1,15 | 0,0400 |
| | 3 - Ø cm. 10 - 12, altezza mt. 2,50, | cad. | 9,19 | 7,26 | 5,08 | 0,98 | 0,0500 |
| | 4 - Ø cm. 10 - 12, altezza mt. 2,75, | cad. | 9,93 | 7,85 | 5,64 | 1,01 | 0,0500 |
| | 5 - Ø cm. 12 - 14, altezza mt. 2,50, | cad. | 9,93 | 7,85 | 5,64 | 1,01 | 0,0500 |
| 6 - Ø cm. 12 - 14, altezza mt. 2,75, | cad. | 10,69 | 8,45 | 6,21 | 1,05 | 0,0500 | |
| 10 | Idem come alla voce precedente, ma con pali trattati in autoclave: | | - | - | - | - | 0,0000 |
| | 1 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,50, | cad. | 9,90 | 7,82 | 5,78 | 1,08 | 0,0400 |
| | 2 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,75, | cad. | 13,71 | 10,84 | 8,73 | 1,15 | 0,0400 |

| Codice | Descrizione | Unità di misura | Importo unitario (euro) | Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro) | Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro) | Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro) | Totale lavoro (Ore) |
|--------------------------------|--|-----------------|-------------------------|---|---|--|---------------------|
| 11 | Fornitura e posa in opera di pali, zincati individualmente, dell'altezza di mt. 2,50, | cad. | 9,25 | 7,31 | 5,39 | 1,21 | 0,0300 |
| 12 | Acquisto e messa in opera di tutori, compresi legature ed ogni altro onere: | | | - | | | |
| | 1 - canne di bambù Ø mm. 16 - 18, altezza mt. 1,50, | cad. | 0,64 | 0,50 | 0,26 | - | 0,0100 |
| | 2 - canne di bambù Ø mm. 20 - 22, altezza mt. 1,80, | cad. | 0,86 | 0,68 | 0,44 | - | 0,0100 |
| | 3 - paletti di castagno o di altra essenza forte Ø cm. 5 - 7, altezza mt. 2,00 | cad. | 4,13 | 3,27 | 2,31 | - | 0,0400 |
| | 4 - paletti di castagno o di altra essenza forte Ø cm. 5 - 7, altezza mt. 3,00 | cad. | 4,58 | 3,62 | 2,66 | - | 0,0400 |
| 5 - tondino di ferro per viti, | al Kg. | 1,51 | 1,19 | 0,95 | - | 0,0100 | |
| 13 | Fornitura e messa in opera di filo, compresi oneri per stesura, legature, fissaggi, sfridi, tagli ed ogni altro onere: | | - | - | - | - | 0,0000 |
| | 1 - filo zincato, | al Kg. | 2,60 | 2,06 | 1,82 | - | 0,0100 |
| | 2 - crapal, | al Kg. | 3,06 | 2,42 | 2,18 | - | 0,0100 |
| | 3 - filo di acciaio inox, | al Kg. | 6,67 | 5,27 | 5,03 | - | 0,0100 |
| 15 | Messa a dimora di piantine, compresi trasporto scavo buchetta , legatura ai tutori ed ogni altro onere ¹ | cad. | 2,51 | 1,98 | - | 0,78 | 0,0500 |
| 16 | Concimazione di fondo chimica od organica per impianti arborei compresi oneri di approvvigionamento, distribuzione ed interrimento. | ad Ha. | 632,73 | 500,18 | 363,64 | 112,53 | 1,0000 |
| 17 | Acquisto e messa in opera di film per pacciamatura, dello spessore minimo di mm. 0,10 e di larghezza mt. 1,00, compreso ogni altro onere, | al ml. | 0,39 | 0,31 | 0,14 | 0,05 | 0,0050 |
| 18 | Fornitura e spandimento in pieno campo di compost di origine vegetale(**) per usi agronomici, per uno spessore di cm 5, nelle zone interessate da miglioramento della struttura del terreno. | al mc. | 100,94 | 79,79 | 76,36 | 1,03 | 0,1000 |
| 19 | Potatura straordinaria per recupero e ripristino di oliveti | cad. | 20,57 | 16,26 | - | 2,03 | 0,5926 |
| 20 | Ristrutturazione oliveti con dicioccamento e risanamento ceppaia | cad. | 50,54 | 39,95 | - | 15,94 | 1,0000 |
| 21 | Irrigazione di soccorso di nuovo impianto di oliveto o fruttifero (massimo tre interventi nel primo anno di impianto) in assenza di impianto di irrigazione. | a pianta | 0,79 | 0,63 | - | 0,15 | 0,0200 |
| 22 | Estirpazione di impianto arboreo finalizzato alla realizzazione di un nuovo impianto. | Ha | 4.625,87 | 3.656,82 | - | 1.880,08 | 74,0000 |

¹ Per la voce n. 14 "Acquisto piantine" si rimanda all'allegato A alla DGR 535/2022, pubblicata nel BUR n. 26 dell'8/06/2022, S.O. n.3 .

| Codice | Descrizione | Unità di misura | Importo unitario (euro) | Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro) | Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro) | Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro) | Totale lavoro (Ore) |
|--------------------------------|--|-----------------|-------------------------|---|---|--|---------------------|
| PRATI E PASCOLI MONTANI | | | | | | | |
| 1 | Miglioramento pascoli naturali di alta collina o montagna mediante leggero decespugliamento, demuschatura - scarificazione, concimazione con semiorganico a base calcarea, trasemina e quanto altro, con l'ausilio di mezzi meccanici, | ad Ha. | 1.453,51 | 1.149,02 | 600,00 | 212,88 | 14,0000 |
| 2 | Apertura di fosse livelle della sezione non inferiore a mq. 0,10, aperte secondo le curve di livello con pendenza di fondo dell' 1 - 1,5%, con piccola sopraelevazione a valle per la regimazione delle acque superficiali, | al ml. | 2,00 | 1,58 | - | 0,62 | 0,0400 |
| 3 | Impianto in alta collina o montagna di prato o prato - pascolo artificiale, polifita o monofita, in terreni acclivi, mediante aratura di fondo, amminutamento del terreno, semina, rullatura e quanto altro, escluso l'approvvigionamento delle essenze da rendicontare a fattura, | ad Ha. | 933,46 | 737,91 | - | 497,81 | 10,0000 |
| 4 | Idem come sopra, per terreni vallivi o comunque pianeggianti | ad Ha. | 433,39 | 342,60 | - | 222,55 | 5,0000 |
| 5 | Concimazione per gli impianti di prati o prati - pascolo di cui ai precedenti punti 3 e 4 e per le seguenti unità: 100 di anidride fosforica, - 50 di azoto, - 50 di ossido di potassio tenendo in particolare conto la preferenza per concimi a reazione alcalina ed a base organica compreso fornitura, spargimento ed ogni altro onere, | ad Ha. | 400,06 | 316,25 | 225,00 | 67,24 | 1,0000 |
| 6 | Chiudenda in pali di castagno aventi diametro in testa di cm. 6 - 8 posti alla distanza di mt. 3 e con altezza minima fuori terra di mt. 1,20, portanti corda a due fili di ferro spinato, compresi i passi, gli scalandrini ed ogni altro onere e magistero: | | | | | | |
| | 1 - con 3 ordini di corda spinosa zincata, | al ml. | 15,05 | 11,90 | 8,08 | 0,22 | 0,1500 |
| | 2 - con 4 ordini di corda spinosa zincata, | al ml. | 16,66 | 13,17 | 8,08 | 0,29 | 0,2000 |
| | 3 - con 5 ordini di corda spinosa zincata, | al ml. | 18,43 | 14,57 | 8,89 | 0,16 | 0,2300 |
| | 4 - con rete metallica a maglia sciolta romboidale dell'altezza di mt. 1,20, con sovrastante ordine di corda spinosa zincata per la realizzazione di aree di rispetto, | al ml. | 27,76 | 21,94 | 10,77 | 1,57 | 0,4000 |
| | 5 - con rete metallica rigida zincata a maglia rettangolare dell'altezza minima di mt. 1,00 con sovrastante ordine di corda spinosa zincata, per ovini ecc., | al ml. | 25,82 | 20,41 | 10,10 | 1,19 | 0,3800 |

| Codice | Descrizione | Unità di misura | Importo unitario (euro) | Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro) | Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro) | Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro) | Totale lavoro (Ore) |
|--------|--|-----------------|-------------------------|---|---|--|---------------------|
| 7 | Chiudenda in pali di cemento precompresso, con tutte le caratteristiche di cui al numero precedente: | | | | | | |
| | 1 - con 3 ordini di corda spinosa zincata, | al ml. | 18,81 | 14,87 | 11,05 | 0,22 | 0,1500 |
| | 2 - con 4 ordini di corda spinosa zincata, | al ml. | 20,82 | 16,46 | 11,37 | 0,29 | 0,2000 |
| | 3 - con 5 ordini di corda spinosa zincata, | al ml. | 23,04 | 18,21 | 12,53 | 0,16 | 0,2300 |
| | 4 - con rete metallica a maglia sciolta romboidale dell'altezza di mt. 1,20, con sovrastante ordine di corda spinosa zincata per la realizzazione di aree di rispetto, | al ml. | 34,70 | 27,43 | 16,26 | 1,57 | 0,4000 |
| | 5 - con rete metallica rigida zincata a maglia rettangolare dell'altezza minima di mt. 1,00 con sovrastante ordine di corda spinosa zincata, per ovini ecc., | al ml. | 32,28 | 25,52 | 15,20 | 1,19 | 0,3800 |
| 8 | Costruzione di chiudenda in rete, realizzata come segue:- pali di castagno alti mt. 2,50 - 2,70 posti alla distanza di mt. 2,00, compresi oneri di rinforzo, ecc.;- rete a tripla torsione zincata, maglia 25, filo n. 3, peso Kg. 0,390 amq., di cui almeno mt. 1,70 fuori terra; - filo zincato n. 16 da Kg. 6 aml., steso o fornito in tre vivagni: di testa, di piede e centrale; - corda spinosa per un ordine di rinforzo al piede interrato e due ordini di testa; - filo cotto per legature; - calcestruzzo cementizio per ancoraggi; - chioderia, ferri, sfridi, attrezzi, ecc.; - buche con mototrivella; - manodopera per rete, vivagnature, ancoraggi e quant'altro per dare l'opera finita. | al ml. | 37,63 | 29,75 | 10,77 | 2,17 | 0,7000 |
| 9 | Stradella secondaria di servizio della larghezza non inferiore a m. 2,00, da aprirsi con mezzi meccanici, compreso piccole opere di presidio e di scolo delle acque, | al ml. | 1,55 | 1,22 | - | 0,98 | 0,0100 |
| 10 | Costruzione di muretto a secco in pietrame grossolanamente sgrossato e sbizzato, per piccole opere di trattenuta e di sostegno, | al mc. | 212,67 | 168,12 | - | - | 7,0000 |
| 11 | Ribaltina antivolpe | al ml. | 10,45 | 8,26 | 3,46 | - | 0,2000 |
| 12 | Rimozione di vecchie recinzioni di qualsiasi tipo comprendente paletti, rete, filo spinato, ecc...; compreso carico e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, nonché il taglio di arbusti e/o rovi a ridosso della recinzione stessa | al ml. | 2,42 | 1,91 | - | 1,19 | 0,0300 |

(*) Gli interventi di scasso, scarificazione o rippatura, e scavo buche sono alternativi fra loro.

(**) La voce 'Fornitura e spandimento di compost vegetale' finalizzata al miglioramento fisico del terreno può essere utilizzata solo per interventi uniformi relativi a situazioni in cui si ravvisa e si dimostra l'effettiva necessità di tale intervento (ad esempio per l'impianto di vivai, anche in serra, o orticoltura altamente intensiva). Non può invece ritenersi spesa ammissibile per il solo fatto di realizzare un nuovo arboreto poiché il costo del miglioramento del terreno rispetto al complessivo costo dell'impianto risulterebbe sproporzionato e quindi economicamente incompatibile con la ordinaria gestione della coltura arborea.

AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA RELATIVA AI VALORI UNITARI MASSIMI DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA RAGIONEVOLEZZA DELLA SPESA DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI INVESTIMENTI IMMOBILIARI (INVESTIMENTI NELLE AZIENDE AGRICOLE)

Al fine di determinare valori congrui nella definizione delle spese ammissibili relative ai programmi di investimento delle imprese agricole relativamente alle tipologie di intervento 4.1.1, del PSR per l'Umbria 2014 – 2022 ed alle corrispondenti misure del CSR 2023- 2027, nelle tabelle sotto riportate vengono individuati i valori unitari massimi di spesa, in termini di €/mq di superficie, per le principali categorie di strutture produttive agricole aziendali.

Tali valori unitari di spesa sono stati ricavati aggiornando con i valori desunti dall'aggiornamento infrannuale dell'“Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori” approvato con DGR n. 712 del 13/07/2022 i dati desunti da una analisi storica di contesto su un campione di strutture similari realizzate nell'ambito della programmazione comunitaria 2014/2020 e quindi su costi realmente sostenuti, rendicontati ed ammessi, riferiti alla realizzazione alle perfette regole dell'arte di strutture consegnate “chiavi in mano”, cioè complete di tutte le condizioni per il regolare funzionamento e utilizzo.

Nella identificazione dei valori si è tenuto conto dei valori medi delle diverse tipologie edilizie agricole, scartando le quotazioni relative a particolari fattispecie di punta, massime o minime, tenendo in debito conto della vocazione alla standardizzazione delle caratteristiche costruttive, in presenza di un grado di finitura compatibile con la destinazione agricola ed in linea con le prescrizioni sanitarie e funzionali dei locali di lavorazione e vendita.

Tutti i valori:

- sono comprensivi di spese generali ed utile d'impresa;
- si intendono IVA esclusa;
- comprendono tutte le misure di sicurezza collettive e personali
- non includono le spese tecniche.

Si precisa che i prezzi delle diverse tipologie edilizie agricole sono da intendersi con impiantistica base e sono pertanto escluse tutte le attrezzature, macchinari ed impianti specifici del tipo di lavorazione o trasformazione effettuata nei fabbricati, che andranno valutati a parte e che rappresentano le uniche voci di eventuale incremento del prezzo.

A) NUOVE COSTRUZIONI

| Tipologia di struttura | Costo a mq |
|---|------------|
| 1. Tettoia aperta | 250,00 € |
| 2. Rimessa macchine e attrezzi e magazzino di stoccaggio | 500,00 € |
| 3. Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, stalle | 1.000,00 € |
| 4. Locali per presentazione, esposizione e vendita dei prodotti | 1.250,00 € |
| 5. Uffici aziendali, mensa, spogliatoi | 1.000,00 € |

Per le tipologie di cui ai numeri 1. e 2. è consentita una maggiorazione del 20% del prezzo finito, per locali interrati e limitatamente alla parte interrata.

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI QUANDO SONO PREVISTE OPERE STRUTTURALI (FONDAZIONI, MURI PORTANTI, SOLAI, CORDOLI, STRUTTURE PORTANTI DI COPERTURA ECC.)

| Tipologia di struttura | Costo a mq |
|---|------------|
| 1. Tettoia aperta | 187,50 € |
| 2. Rimessa macchine e attrezzi e magazzino di stoccaggio | 375,00 € |
| 3. Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, stalle | 750,00 € |
| 4. Locali per presentazione, esposizione e vendita dei prodotti | 937,50 € |
| 5. Uffici aziendali, mensa, spogliatoi | 750,00 € |

C) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI CHE NON IMPLICANO INTERVENTI STRUTTURALI

| Tipologia di struttura | Costo a mq |
|---|------------|
| 1. Tettoia aperta | 93,75 € |
| 2. Rimessa macchine e attrezzi e magazzino di stoccaggio | 187,50 € |
| 3. Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, stalle | 375,00 € |
| 4. Locali per presentazione, esposizione e vendita dei prodotti | 468,75 € |
| 5. Uffici aziendali, mensa, spogliatoi | 375,00 € |

Qualora il richiedente valuti che, per caratteristiche tecniche o tipologia di realizzazione, le opere effettivamente da realizzare abbiano un costo inferiore agli importi unitari massimi indicati, in sede di domanda deve indicare la spesa effettivamente preventivata. Quando si decide di utilizzare gli importi massimi indicati si è consapevoli che a fronte di riduzioni della spesa rispetto a tali importi in sede di rendicontazione, il contributo correlato ai costi per la realizzazione/ristrutturazione dei fabbricati aziendali di cui alla tabella sopra riportata, sconta le penalizzazioni in termini di riduzione dei punteggi assegnati ai sensi dell'articolo 11 e le riduzioni ed esclusioni previste dallo specifico impegno riportato nell'Allegato A 14. È buona prassi verificare preventivamente il costo da inserire nella domanda di sostegno in base a computi metrici preventivi e non limitarsi ad utilizzare quello unitario massimo riportato nella tabella di cui sopra.

Inoltre per gli investimenti immobiliari che prevedono strutture complesse sotto il profilo tecnico strutturale, realizzati in siti che presentano problematiche intrinseche particolari soprattutto per l'aspetto geologico, è possibile, qualora debitamente giustificato a livello tecnico, predisporre computi metrici applicando i prezzi del prezzario regionale vigente in alternativa all'utilizzo dei costi unitari massimi di riferimento, purché la domanda di sostegno venga corredata con almeno tre preventivi/offerte di ditte diverse, in concorrenza fra loro, con l'individuazione di quella più *economica*. In tutti i casi la complessiva spesa richiesta sconta le riduzioni ed esclusioni previste dai bandi in presenza di una spesa rendicontata al di sotto di una determinata soglia.

In tutti i casi non sono ammissibili importi superiori a 1,5 volte gli importi di riferimento.

Infine si precisa che i prezzi unitari massimi di riferimento sopra riportati delle diverse tipologie edilizie agricole sono da intendersi con impiantistica base. Sono pertanto escluse tutte le attrezzature, macchinari ed impianti specifici del tipo di lavorazione o trasformazione effettuata nei fabbricati per i quali va esperita una valutazione separata sulla base di preventivi di spesa.

I costi riportati in questo allegato non tengono in considerazione eventuali sistemazioni esterne (piantumazione, piazzali, recinzioni, cancelli, ecc) che andranno valutate con computo preventivo specifico.

Nel caso di realizzazione di annessi polifunzionali nei quali insistono servizi o parti comuni, queste ultime sono computate applicando proporzionalmente i diversi costi unitari massimi di riferimento.